



Afd. 12-18 Rubjergparken
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0018	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Rubjergparken		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rubjergparken 2 - 56		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.		730 32632			
Matrikeltekst					
19 ur, Langå By, Langå					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		40	3.734	1	40,0
	2	16	1.004	1	16,0
	3	8	746	1	8,0
	4	16	1.984	1	16,0
Boligoplysninger i alt		40	3.734		40,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		15,0	0,0	1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt		55	3.734		43,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.734,0			01-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	40	3.734,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	801,60	01.10.2023	11,03	1,4%	41.184,00

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	761.148	761	761	761
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	162.074	224	224	224
109	2	Renovation	88.839	85	85	83
110		Forsikringer	54.096	51	56	50
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	26.805	22	22	24
		3. Målerpasning m.v.	<u>15.887</u>	29	26	26
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>181.530</u>	176	184	172
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	529.232	587	597	579
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	349.982	280	312	287
115	5	Almindelig vedligeholdelse	1.970	55	20	50
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	865.310	744	1.025	821
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-865.310</u>	0	-1.025	-821
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	10.660	39	40	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-10.660</u>	0	-40	-50
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	855	3	2	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>788</u>	6	1	0
119	8	Diverse udgifter	<u>29.793</u>	28	30	29
119.9		Variable udgifter i alt	383.387	372	365	367
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.012.000	1.012	1.052	914
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	75.000	75	56	84
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>15.000</u>	15	17	15
124.8		Henlæggelser i alt	1.102.000	1.102	1.125	1.013
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.775.767	2.822	2.848	2.721

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023	
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>		
Ekstraordinære udgifter							
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.291	128	139	139	
		2. Renter m.v.	181.929	153	210	192	
		3. Administrationsbidrag	18.558	0	0	19	
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	341.778	3	0	0
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	26	0	0	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-26	0	0
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	49.486	2	31	31	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.340	-2	-31	-15	
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-33.146</u>	0	0	-16	
131		Andre renter:					
		3. Diverse renter	<u>149.706</u>	149.706	0	0	24
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	491.484	284	349	385	
139		Udgifter i alt	3.267.251	3.106	3.197	3.106	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>85.633</u>	85.633	0	0	4
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.352.884	3.106	3.197	3.110	

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.993.184	2.993	3.033	2.952
		7. Garager/Carporte	42.300	41	42	39
			<u>3.035.484</u>			
202	13	Renter	252.272	11	57	82
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.100	12	16	18
		6. Overført fra opsamlet resultat	48.000	49	49	17
			<u>65.100</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.352.856	3.106	3.197	3.109
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	28	0	0	1
			<u>28</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	28	0	0	1
209		Indtægter i alt	3.352.884	3.106	3.197	3.110
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.352.884	3.106	3.197	3.110

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		10.011
		1. kontantværdi 01-10-2023	19.500.000	
		2. heraf grundværdi	12.709.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	10.010.600	10.011
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.449.408	5.583
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.460.008	15.594
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	0	5
		2. Beboerindskud	3	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	520.235	567
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	54
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.981	11
	21	6. Andre debitorer	559	2
	22	7. Forudbetalte udgifter	56.441	77
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.269.694	2.278
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.848.914	2.993
310		Aktiver i alt	19.308.922	18.586

Afd. 12-18 Rubjergparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.639.702	1.343
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	315.594	251
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	66.162	68
406	26	Andre henlæggelser	10.669	11
406.9		Henlæggelser i alt	2.032.126	1.673
407	27	Opsamlet resultat + / -	185.760	148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.217.886	1.821
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	205.600	206
411		Afskrivningskonto for ejendom	9.805.000	9.805
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	10.010.600	10.011
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.449.408	5.449.408
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	520.203	520
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	15.980.211	16.114
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	533.006	478
421	30	Skyldige omkostninger	570.121	173
423	31	Deposita og forudbetalt leje	7.697	0
426		Kortfristet gæld i alt	1.110.824	652
430		Passiver i alt	19.308.922	18.586

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	253.716	254
Andel til Landsbyggefonden	507.432	507
	<u>761.148</u>	<u>761</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>761.148</u>	<u>761</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	88.839	83
Andre renovationsudgifter	0	1
	<u>88.839</u>	<u>83</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	43.796	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	939
Administrationsbidrag RandersBolig	137.734	132
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	181.530	172
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	326.049	265
Trappevask m.v.	16.490	15
Anden renholdelse	7.442	6
	<u>349.982</u>	<u>287</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.766	4
Bygning, klimaskærm	-3.000	7
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-1.198	29
Bygning, fælles indvendig	130	0
Bygning, tekniske installationer	0	8
Materiel	4.272	2
	<u>1.970</u>	<u>50</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	605.754	79
Bygning, klimaskærm	18.342	91
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	89.562	567
Bygning, tekniske installationer	111.082	67
Materiel	40.569	18
	<hr/>	<hr/>
	865.310	821
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	855	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<hr/>	<hr/>
	-17.100	-18
	<hr/>	<hr/>
	-16.245	-16
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	788	0
	<hr/>	<hr/>
	788	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.624	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	726	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	914	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	168	0
Telefon	4.929	5
Lokaleudgifter	14.396	14
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	37	0
	<hr/>	<hr/>
	29.793	29

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.012.000	914
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>271</u>	<u>245</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	75.000	84
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>22</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Byggeskadefonden, bidrag skema C	0	11
	<u>0</u>	<u>11</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.993.184	2.952
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	802	791
Almene familieboliger i alt	<u>2.993.184</u>	<u>2.952</u>
Garager og carporte	42.300	39
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>235</u>	<u>219</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	102.566	58
Øvrige rente indtægter	149.706	24
	<u>252.272</u>	<u>82</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Vand og varme	28	1
	<u>28</u>	<u>1</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	10.010.600	10.011
	<u>10.010.600</u>	<u>10.011</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	5.583.243	5.707
- Dækket af egne midler	7.457	14
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-141.291	-139
	<u>5.449.408</u>	<u>5.583</u>
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	5
	<u>0</u>	<u>5</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	356.936	400
Vand	163.299	167
	<u>520.235</u>	<u>567</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	54
	<u>0</u>	<u>54</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	364	6
Vand	1.618	5
	<u>1.981</u>	<u>11</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Opkræves hos lejer via husleje	559	2
	<u>559</u>	<u>2</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	35.331	56
Renovation	21.110	21
	<u>56.441</u>	<u>77</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.581.130	1.488
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.012.000	914
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-865.310	-821
	<u>1.727.820</u>	<u>1.581</u>
Primo saldo kursregulering	-237.824	-262
Årets kursregulering	149.706	24
	<u>1.639.702</u>	<u>1.343</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	251.254	217
+ Årets henlæggelser (kt.121)	75.000	84
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-10.660	-50
	<u>315.594</u>	<u>251</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	67.502	68
+ Årets henlæggelser (kt.123)	15.000	15
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-16.340	-15
	<u>66.162</u>	<u>68</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	10.669	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>10.669</u>	<u>11</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	536.363	410
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.495.763	1.263
Saldo ultimo	<u>2.032.126</u>	<u>1.673</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	148.127	161
+ Årets overskud (kt. 140)	85.633	4
- Overført til drift	-48.000	-17
	<u>185.760</u>	<u>148</u>

Afd. 12-18 Rubjergparken

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
709.874 2,50 Nykredit A/S	2025	0 0
1.845.722 2,50 Nykredit A/S	2025	0 0
872.414 2,50 Nykredit A/S	2028	160.588 189
229.744 0,00 Landsbyggefonden	2099	229.744 230
5.270.000 1,50 Realkredit Danmark	2052	5.059.077 5.165
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
		5.449.408 5.583
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	377.739	335
Vand	155.267	143
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
		533.006 478
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	16.345	7
Skyldige kreditorer	537.230	144
Diverse	16.546	22
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
		570.121 173
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	7.697	0
		<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
		7.697 0

Afd. 12-18 Rubjergparken

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 018, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 12-18 Rubjergparken

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-18 Rubjergparken

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /